

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2022 .

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 862766, số vào sổ H16453 ngày 11/6/2007 đã được UBND thành phố Nha Trang cấp cho Ông Quảng Đức Tân và bà Lê Thị Mỹ Dung.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp Huyện và UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 13710/TTr-CNNT ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang. Phiếu trình ngày của Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 862766, số vào sổ H16453 ngày 11/6/2007 đã được UBND thành phố Nha Trang cấp cho Ông Quảng Đức Tân và bà Lê Thị Mỹ Dung, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 906, tờ bản đồ số: 01

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Thông, Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 47,7m²

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (20,0m²) đất trồng cây lâu năm (27,7m²).

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài + đến ngày 01/12/2048.

Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (20,0m²); công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (27,7m²).

Lý do: bà Lê Thị Mỹ Dung đã khai báo mất Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại theo quy định.

Theo Trích lục khai tử số 19/TLKT ngày 19/6/2019, thể hiện ông Quảng Đức Tân chết năm 2019.

Sơ đồ thửa đất nay được trích đo địa chính số 68-2021 đã được Chi nhánh Nha Trang thẩm định ngày 12/7/2021, thửa đất có số thửa 154, tờ bản đồ số 27, diện tích đất 45,5m². Phần diện tích đất chênh lệch giảm 2,2m² theo xác nhận UBND xã Vĩnh Thái tại công văn số 1406/UBND ngày 27/9/2022, thể hiện diện tích đất chênh lệch giảm 2,2m² (CLN) so với diện tích tại Giấy chứng nhận là do sai sót trong đo đạc qua các năm, hiện nay ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp. Hẻm hiện trạng rộng 3,0m là do các hộ dân tự mở rộng từ năm 1990. Bà Lê Thị Mỹ Dung được sử dụng lỗi đi trên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại Nha Trang có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Lê Thị Mỹ Dung và ông Quảng Đức Tân (chết) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thành phố Nha Trang (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Thái (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNT, Mỹ Dung.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu

